

EJERSKIFTEFORSIKRING

En tjekliste til BOLIGadvokatens rådgivning om ejerskifteforsikringer i bolighandler



BOLIGadvokatens rådgivning har til formål at:

- ✓ Sikre købers forståelse for forsikringsordningen
- ✓ Sikre en forventningsafstemning
- ✓ Give indblik i dækningsomfang
- ✓ Give indblik i afskrivningers betydning
- ✓ Give indsigt i selvrisko

Rådgivningen om ejerskifteforsikring i en bolighandel skal omfatte:

- ✓ Konsekvens ved manglende tegning af ejerskifteforsikring
- ✓ Ejerskifteforsikringstilbuddet/tilbuddene
- ✓ Dækning ved hhv. basisforsikring og udvidet forsikring
- ✓ Skader skal være tilstede på overtagelsestidspunktet
- ✓ Valg af varighed og størrelse af selvrisko
- ✓ Dækningsomfang i forhold til rapporter og hustyper
- ✓ Afskrivninger

Typiske udfordringer i rådgivningen

- Købers forventninger til produktet – "Når sælger er ansvarsfri, må forsikringen dække alt, hvad der findes"
- Stadig færre udbydere og få valgmuligheder
- Stigende præmier