

BLIV MEDLEM

af landets førende forening for boligspecialister



Certificeret Dansk BOLIGadvokat

Tryk og sikker
BOLIGHANDEL


Danske
BOLIGadvokater.dk

- ✓ **BOOST DIN BUSINESS**
- ✓ **HOLD DIG AKTUEL OG OPDATERET**
- ✓ **ALLE PENGENE VÆRD**
- ✓ **ONLINE SALGSPLATFORM**
- ✓ **BLIV DEL AF ET ANERKENDT BRAND**
- ✓ **CERTIFICERET SPECIALIST**
- ✓ **NETVÆRK OG SPARRING MED ANDRE MEDLEMMER**

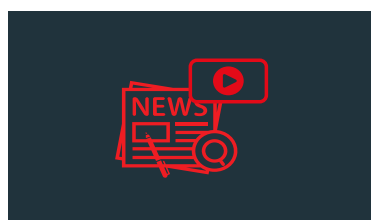
BOOST DIN BUSINESS

For at give dig det bedst mulige udgangspunkt og en stærk platform til at nå ud til kunderne, tilbyder foreningen en 'start-pakke' og en række værktøjer, som giver dig en stærk markedsføring og online tilstedeværelse – næsten uden at røre en finger.



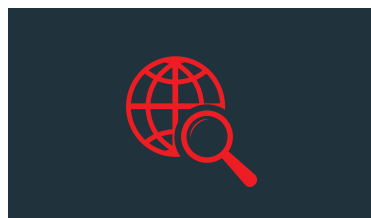
Eksempler på markedsføringsmaterialer

Alt er samlet
i din egen
rådgiverportal



Markedsførings- og pressematerialer til fri afbenyttelse

Materialet er gjort klar til, at du kan indsætte din egen personlige tekst, dine kontaktoplysninger og dit logo.



Personlig profilside på danskeboligadvokater.dk

Hver dag får vores hjemmeside mange hundrede besøg fra interesserede kunder, som er på udkig efter den rette juridiske rådgiver. Som medlem får du direkte henvendelser fra kunderne.



Adgang til din egen rådgiverportal

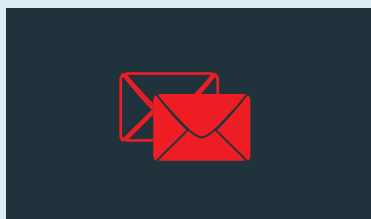
Få adgang til vores online rådgiverportal, hvor alle relevante informationer og dokumenter, som fx koncepter, garantitekster, vejledninger og rådgivningsaftaler, ligger samlet.



HOLD DIG OPDATERET

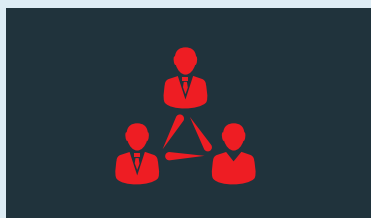
” Hvorfor valgte du at melde dig ind i Danske BOLIGadvokater? ”

Som specialister i boligrådgivning er det afgørende, at vores medlemmer kan holde sig opdaterede om boliglovgivningen, boligmarkedet og advokatbranchen generelt. Det hjælper vi som foreningen naturligvis med.



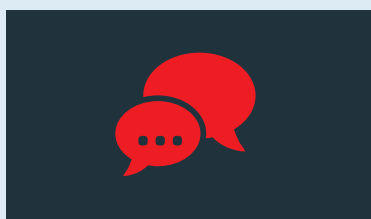
Månedlige nyhedsbreve – det store overblik

Vi udsender 30 nyhedsbreve til medlemmerne hvert år. Her får du det samlede overblik over, hvad der rører sig indenfor bolighandel, boliglovgivning og på boligmarkedet lige nu.



Medlemmerne er en vigtig vidensbank

Med mange arrangementer, sociale såvel som faglige, får du rig mulighed for at sparre med de øvrige medlemmer om løst og fast. Som medlem er du også altid velkommen til at bringe faglige problemstillinger op i bestyrelsen.



Høringssvar giver anledning til ny viden

Vi udarbejder jævnligt høringssvar vedrørende fast ejendom. Som medlem bliver du holdt orienteret og du får mulighed for at deltage i udarbejdelsen af høringssvar på vegne af foreningen. Det er en oplagt mulighed for at tilegne dig ny viden.

ALLE PENGENE VÆRD

Du betaler et årligt kontingent for at være medlem, som beregnes ud fra dit firmas omsætning indenfor bolighandel. Men bare rolig, der er et 'loft' og vi er alle pengene værd! Og så kan du endda prøve det af i et helt år til en særlig intropris!

Dit medlemskab af Danske BOLIGadvokater skal kunne betale sig og derfor gør vi meget for at skabe endnu mere forretning til vores medlemmer.



ATTRAKTIV INTROPRIS

BLIV MEDLEM I RESTEN AF 2022 + 2023 FOR KUN KR. 9.500 + MOMS ALT INKL. (Gælder kun for nye medlemmer)



GRATIS MARKEDSFØRING

Som medlem kan du bruge alt vores markedsførings- og pressemateriale kvit og frit. Endnu en udgift sparet! Du kan endda tilføje dit eget firmalogo.



KURSER TIL MEDLEMSPRIS

For at kunne dokumentere dit boligspecial og bevare certificeringen, skal du som medlem løbende efteruddanne dig ved at deltage i godkendte kurser. Foreningen udbyder en række kurser til særlig medlemspris og de tæller naturligvis med i din obligatoriske efteruddannelse.

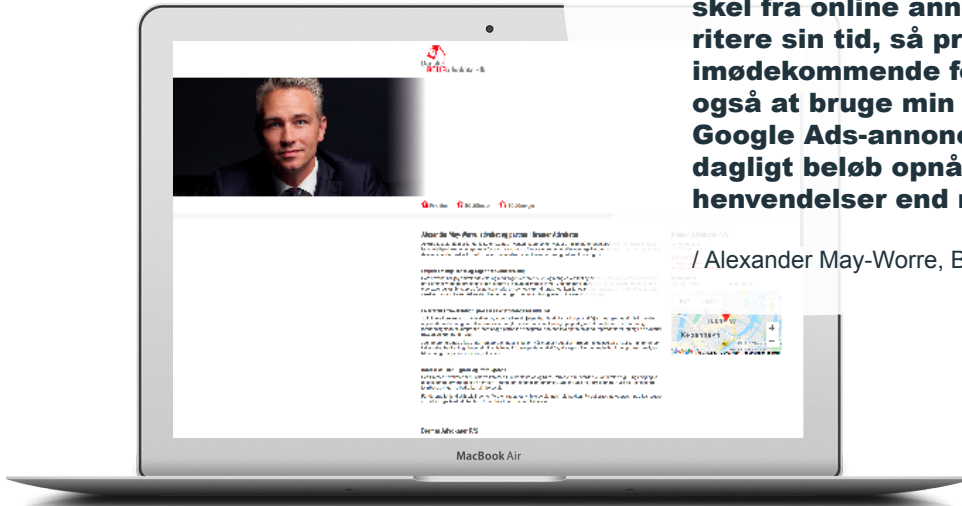


BOLIGHANDLER FØRER TIL MERE

Bolighandel skaber mere forretning - hvis ikke nu, så i fremtiden. Med vores 360 graders rådgivning kommer kunderne igen næste gang, de får brug for en advokat.

ONLINE SALGSPLATFORM

” Jeg får mange henvendelser via min profilside på danskeboligadvokater.dk hver dag. Til forskel fra online annoncering skal man kun prioritere sin tid, så profilen fremstår relevant og imødekommende for kunderne. Jeg har valgt også at bruge min profilside som platform for Google Ads-annoncering, og selv for et mindre dagligt beløb opnår jeg flere besøgende og henvendelser end nogensinde før.



Din egen personlig profilside

Som medlem får du automatisk din egen side på danskeboligadvokater.dk. Du kan bl.a. skrive en personlig profiltekst, tilføje billede og videoer eller dine gode anmeldelser og nemmere få andel i vores mange besøgende. Med aktive links til telefonnummer, e-mail og hjemmeside gør vi det nemt for kunderne at kontakte dig.

Juridisk rådgivning på danskeboligadvokater.dk

Med vores online kontaktformular kan kunderne komme i kontakt med en lokal Dansk BOLIGadvokat indenfor 24 timer på hverdage. Det betyder, at du løbende får aktuelle kundehenvendelse direkte ind i din indbakke.

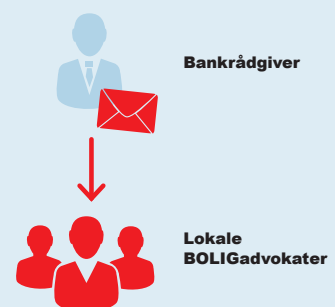
Sagerne sendes ud til alle medlemmer i den enkelte kundes nærområde og så går kampen ind! Den advokat, der klikker først, vinder sagen.



Godkendte boligkunder direkte i din mail

Bankrådgivere henviser hver dag mange af deres godkendte boligkunder til Danske BOLIGadvokater. De kan hentes elektronisk direkte i din mail og 'vindes' efter først-til-mølle princippet ligesom kundehenvendelserne via hjemmesiden.

For dig som medlem betyder det, at du – udover løbende kundehenvendelser via hjemmesiden - jævnligt får godkendte, købeklare boligkunder direkte i din mail.





BLIV DEL AF ET ANERKENDT BRAND

Med et anerkendt 'brand' som Danske BOLIGadvokater i ryggen, står du endnu stærkere. Sammen med over 100 andre medlemmer bliver du del af et specialist netværk og et bagland, hvor vi arbejder sammen og spiller hinanden gode.

Vores forening har over 20 år på bagen og i årenes løb har vi opnået meget for forbrugeren og for advokatbranchen.



Vi står bag dig!

Som medlem bliver du del af et samlet netværk af boligspecialister og du får et stærkt bagland at støtte dig op af. Som medlem får du et talerør på boligmarkedet og vi tager gerne kampen op på vegne af vores medlemmer, når der opleves urimelige forhold.



Stærk platform, der når ud til kunderne

Gennem de seneste 20 år har vi fået opbygget et stærkt brand og et kendskab i markedet, som gør, at kunderne i høj grad efterspørger de kvalifikationer og den specialistviden, du som medlem vil kunne tilbyde. Med foreningens koncept i ryggen og et certifikat i hånden får du en stærkere platform til at nå kunderne.

VI ER SPECIALISTER



Bolighandel er et speciale, som meget andet i advokatbranchen og det er ofte langt mere kompliceret end mange tror. Som medlem af Danske BOLIGadvokater udvikler og vedligeholder du specialet – og du får endda papir på det.



Få certifikat på din ekspertise

Det er desværre ikke længere forbeholdt vores medlemmer at kalde sig boligadvokat. Der, hvor vi skiller os ud, er vores certificering. Som medlem får du tilsendt et fysisk certifikat hvert år som bevis på, at du overholder vores konceptkrav, kursuskrav og etiske regler, samt at du har forpligtet dig til at modtage audit.



Etiske regler og blåstempling fra branchen

Vi er – som de eneste boligadvokater på markedet - blåstemplet af både Advokatsamfundet og Forbrugerrådet TÆNK, som står bag et sæt særlige etiske regler for vores medlemmer.



Skarpt koncept for dig, som vil være specialist

Som medlem af Danske BOLIGadvokater får du del i et stærkt koncept. For at kunne kalde os specialister, sætter vi høje krav til vores rådgivning. Du skal fx give en aftalt pris forud for rådgivningen og rådgive ud fra en række fastsatte punkter, så vi altid når 'hele vejen rundt'.



Løbende efteruddannelse indenfor boligjura

For at kunne kalde sig specialist, skal man løbende holde sig opdateret. Vi sætter derfor krav til, at vores medlemmer løbende bliver efteruddannet indenfor boligjura. Som medlem af foreningen får du adgang til udvalgte boligrelevante kurser til en særlig medlemspris.



Fuldstændig uafhængighed

I tråd med vores etiske regler skal alle medlemmer levere 100% uvildig rådgivning til kunderne. Det giver kunderne en sikkerhed for, at eventuelle rabatter ender hos kunden - og ikke i rådgiverens lommer.



Kom på hurtigkald hos dine kunder

Vi har et skarpt koncept. Og det synes kunderne heldigvis også. Vores evalueringsskemaer viser, at kunderne er særdeles tilfredse med vores medlemmers rådgivning. Som medlem vil du opleve, at en bolighandel ofte fører til mere forretning og faste kunder.



NETVÆRK OG SPARRING GIVER ENGAGEREDE MEDLEMMER

Vi bruger mange kræfter på at facilitere spændende og relevante aktiviteter, arrangementer og kurser, hvor vores medlemmer kan netværke og sparre med hinanden. Vi afholder bl.a. en årlig generalforsamling med tema-arrangement, to medlemsmøder, højaktuelle kurser og så er vi - som noget nyt - på vej med netværksmøder målrettet vores yngre medlemmer.

Eksempler på arrangementer

- ★ Køberrådgiveruddannelse
- ★ De nye ejendomsvurderinger
- ★ Ændringer i huseftersynsordningen
- ★ Alt det du ikke kan se i bygninger
- ★ AB Forbruger og kort om AB18
- ★ Faldgruber i den nye huseftersynsordning

Som medlem skal du deltage i kurser indenfor boligjura svarende til mindst tre hele dage indenfor en samlet periode på to år. Du får en særlig medlemspris på en række kurser og dine kursuspoint tæller naturligvis med i din samlede indberetning til Advokatsamfundet.

” **Jeg er advokat i et mindre advokathus og beskæftiger mig primært med bolighandel. Det at kunne sparre med andre boligadvokater om faglige emner, komplicerede sager og selvfølgelig deltage i de sociale arrangementer, som netværket også tilbyder – det giver rigtig god mening for mig.**

/ Michala Jørgensen, Advokathuset ApS

Det siger medlemmerne



” Sociale arrangementer og netværk

Jeg er advokat i et mindre advokathus og beskæftiger mig primært med bolighandel. Det at kunne sparre med andre boligadvokater om faglige emner, komplicerede sager og selvfølgelig deltage i de sociale arrangementer, som netværket også tilbyder – det giver rigtig god mening for mig.

/ Michala Jørgensen, Advokathuset ApS



” Brug din profilside og få flere kundehenvendelser

Jeg får mange henvendelser via min profilside på danske-boligadvokater.dk hver dag. Til forskel fra online annoncering skal man kun prioritere sin tid, så profilen fremstår relevant og imødekommende for kunderne. Jeg har valgt også at bruge min profilside som platform for Google Ads-annoncering, og selv for et mindre dagligt beløb opnår jeg flere besøgende og henvendelser end nogensinde før.

/ Alexander May-Worre, Bremer Advokater



” Medlemmerne er en vigtig vidensbank

At trække på andres erfaringer og viden er altid klogt. Med mange arrangementer, sociale såvel som faglige, får vores medlemmer rig mulighed for at sparre med hinanden om løst og fast. Som medlem er du også altid velkommen til at bringe faglige problemstillinger op i bestyrelsen.

/ Niels Erlandsen, formand for Danske BOLIGadvokater

Medlemstyper

	FIRMA	PERSONLIGT	DBA-STØTTE
Forpligtet af DBA's koncepter, etiske regler, kursuskrav, brug af evalueringsskema mv.	Ja – al firmaets boligrådgivning ydes efter DBA's koncepter mv.	Ja, kun personligt	
Ret til brug af Danske BOLIGadvokaters logo	✓	Ja, kun personligt	
"Egen" DBA-hjemmeside – oprettes af foreningens kommunikationsbureau – med præsentation af firma og medlemmer mm.	✓	✓	
Adgang til Danske BOLIGadvokaters rådgiverportal. Indeholder alle foreningens materialer (som medlemmet selv kan tilpasse med logo og præsentationstekst), informationer, konceptbeskrivelser, nyttige links samt mulighed for at downloade egne paradigmer, osv.	✓	✓	
Adgang til lokal brug af alt markedsføringsmateriale fx. <ul style="list-style-type: none"> • Biografspot • Youtube-spots • Tjekliste til hhv. bolig- og andelsboligkøber, sælger • Artikler • Annoncer • Bannere 	✓	Ja, men kun personligt dvs. at det tydeligt skal kunne ses hvilken advokat, som tilbyder DBA-ydelserne	
Adgang til at anvende Danske BOLIGadvokaters pressemeldelser lokalt i eget navn	✓	✓	
Nyhedsmails ca. en gang ugentligt med fagligt indhold af relevans for BOLIGadvokater samt info om markedsføring og tips om lokal brug af markedsføringsmaterialer	✓	✓	Ja, men kun fagligt indhold
Adgang til udvalgte boligkurser til særdeles attraktiv pris fx fra kr. 500 – ca. 1.000 kr. ex. moms for et halvdags-kursus. Mindst 18 lektioner årligt.	Ja, (inkl. kollegaer, men til lidt højere pris end medlemmet)	Ja, (inkl. kollegaer, men til lidt højere pris end medlemmet)	Ja, men til lidt højere pris end medlemmerne
Adgang til at få annonceret BOLIGaftener gratis på www.danskeboligadvokater.dk samt Facebook	✓	✓	
Adgang til lokale kundeleads fra ekstern partner	✓	✓	
Adgang til at integrere online version af "Vi bygger hus" på eget website	✓	✓	
FORMIDLERPAKKE: Særbud fra Zigna – foto, plantegninger, boligmarkedsføring	✓	✓	
Årligt kontingent – ex. moms (Én firmaadresse) Grundkontingent = kr. 7.843,-	Ubegrænset antal advokater Ét grundkontingent 3,5% af firmaets omsætning vedr. boligrådgivning af *1	Én advokat Ét grundkontingent 3,5% af firmaets omsætning vedr. boligrådgivning af private Efterflg. advokater: halvt grundkontingent	Én advokat Grundkontingent Efterflg. advokater: halvt grundkontingent

* 1 Eksempel: Ved omsætning på kr. 300.000 er årskontingentet på kr. 7.843 + 3,5 X 300.000/100 = 18.343 ex. moms.

Skemaet er med forbehold for ændringer.
OBS! Kontingent beregnes forholdsvis for året ved indmeldelse.

INTROTILBUD

Du betaler kun **kr. 9.500 ex. moms** for resten af 2022 + 2023

BLIV MEDLEM I DAG OG FÅ RABAT

Introtilbuddet omfatter én advokat på én firmaadresse, hvor der ikke er DBA-medlemmer i forvejen. Tilbuddet gælder kun for nye medlemmer. Medlemskabet fortsætter på normale vilkår i 2023, hvis medlemskabet ikke er opsagt forinden jf. vedtægternes regler herfor. Kontingentet opkræves ved indmeldelse. Såfremt flere advokater/ adresser ønskes indmeldt, aftales særlig intropris.

INDMELDELSERBLANKET

MEDLEMSTYPE:	<input type="checkbox"/> FIRMA	<input type="checkbox"/> PERSONLIGT	<input type="checkbox"/> DBA-STØTTE
Navn:	_____		
Firmanavn:	_____		
Firma adresse:	_____		
E-mail:	_____	Tlf:	_____
Dato:	_____	Underskrift:	_____
<input type="checkbox"/>	Jeg bekræfter ved min indmeldelse at have læst Danske BOLIGadvokaters politik for behandling af mine personlige oplysninger, og jeg er klar over, at jeg til opfyldelse af foreningens formål modtager foreningens nyhedsmails, som ikke kan afmeldes.		

Indmeldelsesformular sendes til mail@danskeboligadvokater.dk

BEMÆRK!

Ovennævnte kontaktoplysninger, som en del af medlemskabet, offentliggøres på foreningens offentlige hjemmeside via "Find advokat"-funktionen.

Husk at give skriftlig meddelelse til sekretariatet på mail@danskeboligadvokater.dk, hvis der sker ændringer i dine oplysninger.

Grundkontingenterne reguleres årligt jf. nettoprisindekset og den variable del af kontingentet beregnes med udgangspunkt i medlemmets indberetning af omsætningen i det senest afsluttede regnskabsår. Se i øvrigt vedtægterne.