



Er du boligsælger?

## VI HJÆLPER DIG MED SALGET AF DIN BOLIG

Lars Thurø Møller  
Ret & Råd Advokater, Slagelse  
Ndr. Ringgade 70, A 1, 4200 Slagelse  
Tlf.: 58 50 31 10  
Email: [itm@ret-raad.dk](mailto:itm@ret-raad.dk)

**Ret&Råd**  
ADVOKATER

# Få et trygt og sikkert boligsalg med en certificeret BOLIGadvokat

**Danske BOLIGadvokater har et landsdækkende koncept for, hvordan du sikres en god og solid rådgivning og hjælp til dit boligsalg.**

Når du sætter din bolig til salg, er der mange overvejelser, du skal gøre dig, blandt andet om, hvordan boligen skal sælges. Der er nemlig mange muligheder: totalsalg, medsalg eller selvsalg. Valget afhænger af mange forhold, men ikke mindst af, i hvilket omfang du selv vil yde en praktisk indsats i forbindelse med salget.

Du kan også vælge at lade et medlem af Danske BOLIGadvokater hjælpe dig med alle led i bolighandlen.

Du kan starte med et gratis og uforpligtende formøde, hvor du kan høre om mulighederne og få et godt tilbud på dit boligsalg.

**Når du vælger en certificeret Dansk BOLIGadvokat til at hjælpe dig med dit boligsalg får du:**

**100 % uafhængighed; vi arbejder nemlig kun for dig**  
BOLIGadvokaten må kun varetage dine interesser og må kun modtage betaling fra dig. Det betyder, at hvis din BOLIGadvokat modtager nogen form for betaling, præmie e.l. fra tredjemand, fx et forsikringselskab, så skal betalingen straks overgives til dig som boligsælger.

#### **Konkurrencedygtig pris**

BOLIGadvokatens forretning er skruet helt anderledes sammen end de fleste ejendomsmægleres. Derfor kan BOLIGadvokaten ofte tilbyde dig en ganske konkurrencedygtig pris på salg af din bolig.

#### **Kvalificeret juridisk bistand**

Den ansvarlige BOLIGadvokat er uddannet cand. jur. og advokat og er som medlem af Danske BOLIGadvokater forpligtet til løbende at efteruddanne sig inden for boligjura. BOLIGadvokaten har en advokatansvarsforsikring og har herudover tegnet en ekstra forsikring som ejendomsformidler.

#### **Skriftlige aftaler**

BOLIGadvokaten er forpligtet til at tilrettelægge sin bistand, så du har dokumentation for, hvad der er aftalt, og hvilken rådgivning der faktisk har fundet sted. BOLIGadvokaten er også forpligtet til på en klar, tydelig og forståelig måde at holde dig skriftligt orienteret om alle væsentlige forhold og ekspeditioner i sagen

#### **Advokatforbehold**

Danske BOLIGadvokater går ind for en tryk handel for begge handlens parter. Derfor er det som udgangspunkt standard, at der indføres et advokatforbehold i købsaftaler udarbejdet af medlemmer af Danske BOLIGadvokater. Dette betyder, at køber får et antal dage – typisk 3-5 hverdage – til at drøfte købsaftalen og dens vilkår med egen rådgiver før aftalen er bindende. Det synes vi er god skik, og betryggende for både sælger og køber. Det giver tryghed hele vejen gennem dit boligsalg og ikke mindst bagefter, så du undgår overraskelser.

#### **Tilgængelighed**

Når du vælger en Dansk BOLIGadvokat som ejendomsformidler, skal du ikke bekymre dig om åbningstider eller om, hvor møderne skal holdes. Det fastlægges du selv i samarbejde med BOLIGadvokaten.

#### **Sikkerhed for at der ikke opstår interessekonflikt**

En BOLIGadvokat må aldrig repræsentere begge parter i samme sag. Det betyder, at den BOLIGadvokat - og det firma han er en del af - aldrig må repræsentere både dig og køber i samme handel. Sælger og køber har som udgangspunkt modsatrettede interesser. Det er derfor vigtigt, at hver part har sin egen professionelle rådgiver. BOLIGadvokaten har således pligt til at oplyse køber om dette.



Du kan kende en certificeret BOLIGadvokat på foreningens navn og logo. Danske BOLIGadvokater er som de eneste underlagt de etiske regler for køb og salg af fast ejendom, som er aftalt mellem Advokatsamfundet og Forbrugerrådet. Medlemmer af Danske BOLIGadvokater er ligeledes underlagt særlige efteruddannelseskraav samt kontrol.

	<b>SELVSALG</b> Du har selv fundet køber og aftalt pris	<b>MEDSALG</b> Du vil ha' professionel hjælp, men kan godt selv klare fremvisning af boligen	<b>TOTALSALG</b> Du vil ha' professionel hjælp til det hele
Gratis formøde – uforpligtende for dig – afdækning af behov for bistand med henblik på at give dig et tilbud	✓	✓	✓
Salgsvurdering og beregning af dit kontante overskud (provenu)		✓	✓
Indgåelse af formidlingsaftale		✓	✓
Rådgivning om salget, herunder dit ansvar som sælger samt om huseftersynsordningen og energimærkning	✓	✓	✓
Bestilling og gennemgang af de dokumenter, som du ikke allerede har	✓	✓	✓
Udarbejdelse af professionelle fotos samt plantegning		✓	✓
Udarbejdelse af salgssopstilling		✓	✓
Annoncering på boligsiden.dk samt andre professionelle boligsider		✓	✓
Annoncering på diverse sociale medier		✓	✓
Til Salg-skilt		✓	✓
Professionel fremvisning af bolig – evt. Åbent Hus			✓
Opfølgning på fremvisning af bolig			✓
Forhandling med køber og købers rådgiver		✓	✓
Udarbejdelse af købsaftale samt provenuberegning, så du kan tage stilling til de økonomiske konsekvenser af aftalen	✓	✓	✓
Orientering om fortrydelsesfrist efter "Lov om forbrugerbeskyttelse ved køb af fast ejendom" ifm. med parternes underskrift	✓	✓	✓
Opfølgning på at køber overholder frister, herunder deponerer rettidigt samt frigiver købesummen, når vilkår herfor er opfyldt. Ligeledes kontrol af skøde, refusionsopgørelse mv.	✓	✓	✓

## Boligsalg med Danske BOLIGadvokater

Medlemmer af Danske BOLIGadvokater, som tilbyder medsalg og/eller totalsalg har alle de værktøjer, der skal til for at markedsføre din bolig professionelt. Det betyder bl.a., at BOLIGadvokaten kan sørge for professionelle fotos, plantegninger og Til Salg-skilte. Og BOLIGadvokaten sørger naturligvis også for at din bolig bliver markedsført på internettet, herunder på boligsiden.dk samt andre professionelle websites.

Ved at benytte en certificeret Dansk BOLIGadvokat får du en juridisk tryk og sikker bolighandel samt professionel markedsføring af din bolig. Du kan derfor trygt overlade dit boligsalg til en certificeret Dansk BOLIGadvokat, der er registreret som ejendomsformidler og dermed med på Danske BOLIGadvokaters liste over ejendomsformidlere.

Start med et uforpligtende gratis formøde og få et godt tilbud på dit boligsalg.



## Danske BOLIGadvokater - en handel uden overraskelser

En Dansk BOLIGadvokat yder uafhængig og certificeret boligrådgivning. Det er din sikkerhed for, at en BOLIGadvokat kun repræsenterer dig. En BOLIGadvokat må ikke modtage provision for at sælge lån, forsikringer eller annoncer, og må ikke have samarbejder med fx banker, realkreditinstitutter, forsikringsselskaber m.v. Danske BOLIGadvokater er som de eneste underlagt de etiske regler for køb og salg af fast ejendom, der er aftalt mellem Advokatsamfundet og Forbrugerrådet.



Få en pakke-  
løsning til din  
**BOLIGHandel**