

24. april 2012

Østre Landsret erklærer sig inhabil

Østre Landsret har i en netop afsagt kendelse meddelt, at domstolen er inhabil og ikke kan dømme i gruppessøgsmålet vedr. digital tinglysning. Gruppessøgsmålet er anlagt af foreningen Gruppessøgsmål.nu, som er stiftet af Danske BOLIGadvokater på vegne af de tusindvis af boligejere, som har lidt tab i forbindelse med den fejlslagne lancering af det nye tinglysningssystem

Baggrunden for domstolens kendelse gemmer sig i det faktum, at Østre Landsrets nuværende præsident, Bent Carlsen var direktør i Domstolsstyrelsen på det tidspunkt, hvor den digitale tinglysning blev planlagt.

"Vi ønsker at fremlægge en række dokumenter, som er underskrevet af Bent Carlsen på det tidspunkt, hvor han var direktør i Domstolsstyrelsen. Og vi vil have mulighed for at indkalde ham som vidne i sagen", forklarer advokat Morten Samuelsson, som fører sagen for Gruppessøgsmål.nu

På nuværende tidspunkt har knap 2.000 bolighandlende forhåndstilmeldt sig gruppessøgsmålet, hvor der er tilkendt fri proces til at føre sagen. Der er endnu ikke lukket for forhåndstilmeldinger, og der kommer dagligt nye boligejere til. Fælles for dem alle er, at de har lidt tab i forbindelse med den kaotiske indførelse af digital tinglysning.

Rod i tinglysningen kan fortsætte ind i retssalen

"Vi har hele tiden set habilitetsspørgsmålet som et problem. Og det er klogt af Østre Landsret, at meddele, at de ikke kan dømme i sagen", siger formanden for Danske BOLIGadvokater Jan Schøtt-Petersen, som samtidig forklarer, *"Vores anbefaling har dog fra starten været, at sagen bedst kunne føres ved Sø- og Handelsretten, når politikerne nu ikke vil træffe den helt rimelige beslutning om en generel kompensation til de skadelidte".*

Sø- og Handelsretten er særlig velegnet til at behandle netop denne type komplekse sager, som berører mange forskellige fagområder. Dommerkollegiet i Sø- og Handelsretten sammensættes nemlig, af både juridiske dommere og fagkyndige dommere, som har speciel indsigt i de fagområder, der indgår i sagen.

"Dyb faglig indsigt i IT-fagområdet, offentlig forvaltning, forbrugerforhold, mæglerforhold og andre erhvervsforhold spiller en væsentlig rolle i sagen," forklarer advokat Morten Samuelsson, der er lic. jur. og tidligere professor ved Copenhagen Business School.

Det er stadig muligt at forhåndstilmelde sig gruppessøgsmålet og dermed deltage under den tilkendte frie proces. Det kan gøres direkte på www.gruppessøgsmål.nu eller på www.danskeboligadvokater.dk eller ved henvendelse til ethvert medlem af Danske BOLIGadvokater.

Generelt om fri proces og tilmelding til gruppessøgsmålet

I april 2011 bevilligede Civilstyrelsen fri proces til de mange tusinde boligejere og bolighandlende, som kom i klemme i forbindelse med den fatale lancering.

For at deltage i gruppessøgsmålet skal følgende være opfyldt:

1. Man skal have købt eller solgt bolig eller konverteret lån i perioden 1. august 2009 til 31. december 2010
2. Det skal have taget mere end 10 dage at få gennemført tinglysningen (fra det tidspunkt sagen er sendt til tinglysning, og til selve tinglysningssattesten foreligger)

Har tinglysningen taget længere tid, vil man have lidt et tab. Jo længere tiden er, des større er tabet.

"Gruppessøgsmål og fri proces er særligt velegnet til netop denne type af sager, idet der ikke er nogen minimumsgrænse for tabets størrelse. Ved et mindre tab vil den enkelte normalt afskrive tabet, idet det vil være for dyrt at føre sagen. Men sammenlagt udgør tabene et voldsomt stort beløb," forklarer Jan Schøtt-Petersen, Danske BOLIGadvokater.

Danske BOLIGadvokater opfordrer alle, der opfylder de to betingelser, til at forhåndstilmelde sig gruppessøgsmålet. Det sker på www.gruppessøgsmål.nu

NYHEDSBREV gruppessøgsmål.nu

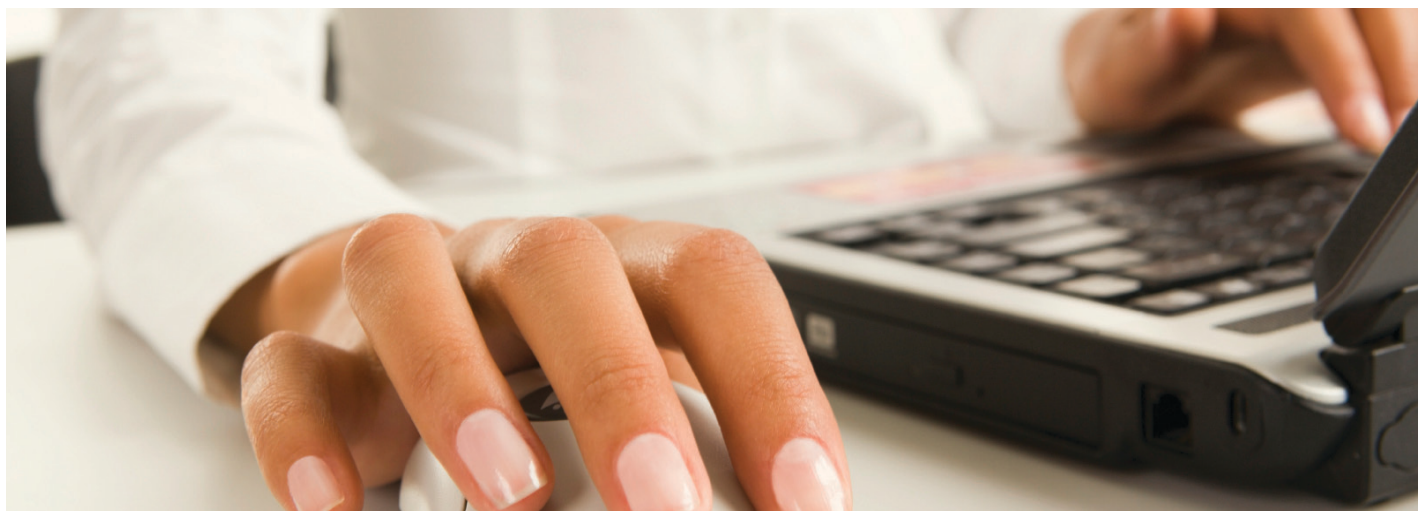
Næste skridt i sagen

Vi afventer nu, at det afgøres ved hvilken domstol, sagen skal føres. Når dette er afgjort forventes det at retten samtidig meddeler, hvor lang tilmeldingsfrist der vil være for at deltage i gruppessøgsmålet. Så snart vi kender denne tidsfrist, vil du automatisk blive kontaktet, hvis du allerede har forhåndstilmeldt dig til gruppessøgsmålet.

Foreningen gruppessøgsmål.nu

Foreningen Gruppessøgsmål.nu, som er stiftet af Danske BOLIGadvokater, er alene grupperepræsentant for de borgere, der har handlet bolig, eller som har omprioriteret, og som har lidt tab i forbindelse med indførelsen af digital tinglysning. Sager vedr. tinglysning af landbrugs- og erhvervs-ejendomme o.l. håndteres af Danske Advokater.

Med venlig hilsen
Gruppessøgsmål.nu/Danske BOLIGadvokater®
www.gruppessøgsmål.nu
mail@danskeboligadvokater.dk



Nyhedsbrev

Du modtager denne mail fordi du enten har forhåndstilmeldt dig gruppessøgsmålet eller fordi du har tilmeldt dig Nyhedsbrevet på www.gruppessøgsmål.nu.

Er du tilmeldt Nyhedsbrevet www.gruppessøgsmål.nu, kan Nyhedsbrevet afmeldes her:
<http://www.gruppessøgsmål.nu/nyhedsbrev.php>